

La *Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino*, promuove un convegno sui temi della gestione e conservazione del patrimonio edilizio in particolare dell'edilizia sociale.

CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: LE RESIDENZE SOCIALI.



REAL COLLEGIO CARLO ALBERTO

sala Gialla, via Real Collegio 30, Moncalieri

13 giugno 2017, ore 9.00-13.30 / 14.00-18.30

Il convegno è organizzato dalla SIAT in collaborazione con

- CIT, *Consorzio Intercomunale Torinese*
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
- Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino

Con il patrocinio

della Città di Torino e della Città di Moncalieri.



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
TORINO



CITTÀ DI
MONCALIERI

Sono riconosciuti n. **6 CFP** per gli Ingegneri
e n. **8 CFP** per gli Architetti, partecipanti all'intera giornata.

Per il **riconoscimento dei crediti formativi** al momento dell'**iscrizione** è necessario comunicare:
nome, cognome, codice fiscale, numero iscrizione e Ordine di appartenenza.

INGRESSO GRATUITO con **Iscrizione obbligatoria**
entro mercoledì 31 maggio a siat@siat.torino.it

Verrà inviata **conferma** tramite mail dell'avvenuta iscrizione.

Il patrimonio di **edilizia sociale pubblica** rappresenta uno spaccato importante della storia dell'architettura e edilizia, oltre che il coacervo di tensioni ideologiche e sociali per le finalità che lo contraddistinguono.

Da sempre la questione della casa è colorata dalla necessità di dare **risposte** a urgenze abitative e dalla difficoltà di una gestione economicamente **impegnativa** quanto **improrogabile** in un ambito di servizio sociale.

La gestione del patrimonio edilizio investe le capacità tecniche e organizzative, richiede soluzioni tecnologiche anche **innovative** per interventi straordinari oltre che una cadenzata manutenzione ordinaria, coinvolge **un'ampia rosa di saperi**, scienze sociali e ingegneristiche, culture della progettazione architettonica, urbana e edilizia, ambiti professionali e di mestiere, ambiti imprenditoriali e finanziari, presuppone la disponibilità di informazioni d'archivio e il loro costante aggiornamento.

Diverse le **ricadute** dirette e indirette. Sul patrimonio edilizio pubblico possono essere avviate attività di **riqualificazione energetica** con contributi importanti per le politiche di **sostenibilità** ambientale del territorio.

L'intervento manutentivo edilizio e impiantistico ha valenze occupazionali diffuse.

La qualità del patrimonio edilizio è lo specchio della **qualità di vita** di un territorio; una qualità diffusa e decentrata è il termometro dello stato di benessere di una collettività.

Il tema mantiene al centro l'aspetto del soddisfacimento delle esigenze dell'utenza che non può essere solo statisticamente rappresentata, fatta di segmenti sociali diversi, di età diverse, di abitudini diverse.

L'edilizia sociale è spesso lo scenario in cui si compongono o si rompono **equilibri** di integrazione con tutti i suoi risvolti sociali, è il luogo in cui si costruisce o si allontana l'appartenenza civica, in cui si può organizzare un processo di partecipazione e ribaltare le logiche monopolari del sistema urbano.

Inoltre la questione della manutenzione riguarda in egual misura **l'edilizia privata**, là dove la sostituzione dei fabbricati appare ancora poco praticabile, l'assenza di manutenzione porta all'obsolescenza e al **deprezzamento** del valore immobiliare.

CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO: LE RESIDENZE SOCIALI

Real Collegio Carlo Alberto, Sala Gialla, via Real Collegio 30, Moncalieri - 13 giugno 2017

Referenti organizzativi del convegno:

- Mauro Sudano, architetto, libero professionista, studioso di edilizia sociale, SIAT
- Raffaele Fiorelli, architetto, responsabile tecnico LL.PP. e patrimonio C.I.T.
- Paolo Montagna, sindaco di Moncalieri, presidente dell'assemblea consortile del C.I.T.

PRIMA SESSIONE MATTINA: 9.00-13.30

Modera: Maria Teresa MARTINENGO, *La Stampa*

Intervengono:

- Beatrice CODA NEGOZIO, *presidente SIAT*
Saluto istituzionale. Cultura politecnica: uno sguardo allargato
- Paolo MONTAGNA, *sindaco di Moncalieri, presidente dell'assemblea consortile del C.I.T.*
Saluto istituzionale. Esperienze di welfare e edilizia sociale nella Città di Moncalieri
- Mauro SUDANO, *SIAT*
Itinerari di architettura e edilizia popolare a Torino
- Federica DEYME, *dirigente Patrimonio Moncalieri*
Fabiana BREGA, *Cooperativa sociale Educazione Progetto*
Casa dolce casa: esperienze di housing a Moncalieri
- Giovanni MAGNANO, *dirigente Area Edilizia Residenziale Pubblica Torino*
Dalla politica della casa alle politiche dell'abitare: il caso di Torino
- Luisa PAPOTTI, *soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino*
Gli edifici per la residenza sociale: problemi di conservazione e tutela.
- Alessandro DELPIANO, *Città Metropolitana di Bologna*
Presentazione di "Storie di housing sociale. Viaggio in Europa", filmato 54 min, 2011,
"Bologna social housing la condizione abitativa in provincia di Bologna" Report 2012
- Alessandro DELPIANO, *Città Metropolitana di Bologna*
Interventi per la casa e la riqualificazione urbana a Bologna
- Sonia SCHELLINO, *assessore politiche abitative edilizia pubblica Torino, presidente CIT*
Prospettive di welfare
- Guido MONTANARI, *vicesindaco Torino, storico dell'architettura*
La casa sociale come elemento di riqualificazione della città

SECONDA SESSIONE POMERIGGIO: 14.00-18.30

Modera: Roberto FRATERNALI, *SLAT*

Intervengono:

- Valter RIPAMONTI, *presidente Ordine degli Ingegneri*
Progetto SIAT – Ordine Ingegneri per l'archiviazione digitale delle pratiche strutturali in edilizia
- Luisa INGARAMO, *Compagnia di San Paolo Sistema Torino*
Progetti di housing sociale per la riqualificazione diffusa
- Cristina GIUDICE, *Accademia Albertina Belle Arti di Torino*
Interventi artistici come esercizi di partecipazione sociale
- Raffaele FIORELLI, *responsabile tecnico LL.PP. e patrimonio C.I.T.*
Mauro SUDANO, *architetto libero professionista, SLAT*
Diagnosi integrata e interventi di manutenzione
- Gian Vincenzo FRACASTORO, *energy manager Politecnico di Torino*
Rinnovare il patrimonio e educare le utenze
- Giovanna ZAGREBELSKY *Calchèra San Giorgio*, Alessandro NICOLA *Nicola Restauri*,
Gilberto QUARNETI *Direttore del Centro Studi & Ricerche "VITRUVIO"*
Tecnologie sostenibili per la manutenzione. Workshop rivolti agli architetti
- Paolo SOBRINO, *Studio Mellano Associati*
"Sharing Torino" in via Ivrea un intervento innovativo per l'housing sociale temporaneo
- Luca CONSIGLIO, *responsabile Asset Management – REAM SGR S.p.A.*
Economia dell'edilizia sociale
- Livia PIPERNO, *responsabile Valorizzazione e Sviluppo del Patrimonio - Reale Immobili spa*
La gestione del patrimonio immobiliare di Reale Mutua